



Одељак I

* Број листа непокретности: 2248

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине: 71021
Општина: РАШКА
Матични број катастарске општине: 745154
Катастарска општина: КОПАОНИК
Датум ажурности: 11.02.2021 01:44:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: КОД УСПИЊАЧЕ
Број парцеле: 1504
Подброј парцеле: 76
Површина м²: 12265
Број листа непокретности: 2248

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 7743
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 2
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 119
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 3
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 3755
Култура: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 4
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 554
Култура: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 5
Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЛИНИ
Површина дела: 60
Култура: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

**Подаци о делу парцеле**

Број дела: 6
Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Површина дела: 15
Култура: ШУМА 4. КЛАСЕ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 7
Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Површина дела: 19
Култура: ШУМА 4. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: МК МОУНТАИН РЕСОРТ ДОО
Адреса: КОПАОНИК, ПРОСТОРИЈЕ ХОТЕЛА ГРАНД /
Матични број лица: 0000020302232
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа: 12.07.1990
Врста: ЗЕМЉИШТЕ У ЗОНИ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА
Опис терета: ЗЕМЉИШТЕ У ЗОНИ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "КОПАОНИК"
Датум уписа: 01.12.2017
Врста: ХИПОТЕКА
ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА МК МОУНТАИН РЕСОРТ ДОО КОПАОНИК ХОТЕЛ ГРАНД, ОДНОСНО НА АПАРТМАНУ А 006 У ИЗГРАДЊИ НА ПРВОМ НИВОУ ДОГРАЂЕНОГ И РЕКОНСТРУИСАНОГ ХОТЕЛА ГРАНД НА КОПАОНИКУ, ПОВРШИНЕ 73,15м², КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ БР.351-03-02233/2015-07 ОД 24.11.2015. ИЗДАТЕ ОД СТРАНЕ МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ БЕОГРАД, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 105051045803101532 ОД 30.11.2017. КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И GALUKOS ДОО БЕОГРАД НОВИ БЕОГРАД, ОТОНА ЖУПАНЧИЧА 18, МБ 21251224, КАО КОРИСНИК КРЕДИТА И АНДРЕА СИМОВИЋ, SKIPPER LOGISTICS ДОО БЕОГРАД, SIMEX ORIGINAL ДОО СУБОТИЦА И МК МОУНТАИН РЕСОРТ ДОО КОПАОНИК КАО СОЛИДАРНИХ ЈЕМАЦА, ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: - ГЛАВНИЦА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 258.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ; -КРЕДИТ СЕ КОРИСНИКУ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 60 МЕСЕЦИ, ОД ДАНА

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ; -КОРИСНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НА ИЗНОС КРЕДИТА АИК БАНЦИ ПЛАЋА ФИКСНУ КАМАТУ ПО СТОПИ КОА ИЗНОСИ 6% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ЗАКЉУЧНО СА 30.09.2019., А ПОЧЕВШИ ОД 01.10.2019. ПА ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ПРОМЕНЉИВУ КАМАТУ ПО СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ 6М ЕУРИБОР ПЛУС 6% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТНА СТОПА СЕ УГОВАРА КАО ФИКСНА ЗА ПЕРИОД ДО 30.09.2019.И КАО ПРОМЕНЉИВА ЗА ПЕРИОД ОД 01.10.2019. ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. 6М ЕУРИБОР ИЗ ПРЕТХОДНОГ СТАВА КОЛИ СЕ КОРИСТИ ЗА ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ ОНАЈ КОЛИ СЕ ОБЈАВЉУЈЕ НА ВЕБ СТРАНИЦИ, ФОРМИРАН ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ 01.01. А КОЛИ ПРЕТХОДЕ ПОЧЕТКУ НАРЕДНОГ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА ЗА КОЛИ СЕ УТВРЂУЈЕ КАМАТНА СТОПА, ЗА СВАКУ ГОДИНУ ДО ЗАВРШЕТКА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА; ПЕРИОДИ ОБРАЧУНА РЕФЕРЕНТНЕ КАМАТЕ СУ ШЕСТОМЕСЕЧНИ И ПОЧИЊУ ПРВОГ ДАНА НАКОН ДОСПЕЋА ЈАНУАРСКЕ И ЈУЛСКЕ РАТЕ, ИЗУЗЕВ ПРВОГ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА КОЛИ ПОЧИЊЕ 01.10.2019.; -КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ШЕСТОМЕСЕЧНО, УКЉУЧЕНА ЈЕ У АНУИТЕТЕ, А СВЕ У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЛИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА. ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА ПРИКАЗАНА ЈЕ У ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА.; -ТРОШКОВИ НАПЛАТЕ ХИПОТЕКЕ У ПОСТУПКУ НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ИЗ ХИПОТЕКЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УГОВОРА И УСКЛАДУ СА ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ ОПУ:1613-2017 ОД 01.12.2017. КОЈУ ЈЕ У ВИДУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИХ ХАФИЗ ХАЈРОВИЋ НОВИ ПАЗАР, АВНОЈ-А 1/14; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЋЕ ПРИ ЗАХТЕВУ ЗА ИСПИС ЗАХТЕВАТИ ЗАБЕЛРЖБУ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ЗА УПИС НОВЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ДО ИЗНОСА ПОТРАЖИВАЊА ОБЕЗБЕЂЕНОГ ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ НА МЕСТУ КОЈЕ ЈЕ ИМАЛА ОВА ХИПОТЕКА, У РОКУ ОД 3 ГОДИНЕ ОД ДАНА КАДА ЈЕ ЗАБЕЛЕЖБА БИЛА ДОЗВОЉЕНА. ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, УКОЛИКО ИСТЕ КАО ТАКВЕ ПОСТОЈЕ УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, У КОРИСТ 17.12.2018

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ ПРЕДБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ:ОПУ:702/15 ОД 24.11.2015. И ОПУ:1224/15 ОД 17.12.2018. КОЈЕ ЈЕ ПОТВРДИО ОСНОВНИ СУД У РАШКОЈ (ОБА БЕЗ ПОТВРДЕ О ИСПЛАТИ), АПАРТМАНА БРОЈ 120 (РАНИЈА ОЗНАКА А-8) НА ПРВОМ СПРАТУ ПОТКРОВЉА, ПОВРШИНЕ 37м2, У КОРИСТ

* Извод из базе података катастра непокретности.



Датум уписа:	26.08.2019
Врста:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОПУ:885/17 ОД 05.10.2017. И САГЛАСНОСТИ ОПУ:461-2019 ОД 26.08.2019. АПАРТМАНА БРОЈ:105 И 107 НА ПРВОМ ДРУГОМ НИВОУ НАДГРАДЊЕ ХОТЕЛА ГРАНД, ПОВРШИНЕ ПО 30,99м ² , У КОРИСТ
Датум уписа:	23.10.2019
Врста:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОПУ:89/16 ОД 10.02.2016. И САГЛАСНОСТИ ОПУ:663-2019 ОД 23.10.2019. АПАРТМАНА БРОЈ А4 ПОВРШИНЕ 26,85м ² НА ПРВОМ НИВОУ НАДГРАДЊЕ ХОТЕЛА ГРАНД, У КОРИСТ
Датум уписа:	18.12.2019
Врста:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОПУ:892-2019 ОД 18.12.2019. АПАРТМАНА БРОЈ 312, ИНТЕРНО ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 037 ПОВРШИНЕ 80,36м ² У ПОТКРОВЉУ 01 ХОТЕЛА ГРАНД, У КОРИСТ
Датум уписа:	09.02.2021
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-050-38448/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.
Датум уписа:	09.02.2021
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-6-050-116977/2019 НИЈЕ КОНАЧНА.
Датум уписа:	09.02.2021
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-6-050-76052/2019 НИЈЕ КОНАЧНА.
Датум уписа:	09.02.2021
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-6-050-96453/2019 НИЈЕ КОНАЧНА.
Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	20.08.2018
Опис напомене:	952-02-5-050-11275/2018: РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Датум уписа:	25.11.2019
Опис напомене:	952-02-6-050-107829/2019: РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Постоји решење на парцели које није коначно.	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	КОПАОНИК
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	7743
Начин коришћења:	ЗГРАДА ТУРИЗМА - ХОТЕЛ "ГРАНД"

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:

Опис објекта:

Корисна површина м²:

Грађевинска површина м²:

Број подземних етажа:

Број приземних етажа:

Број надземних етажа:

Број поткровних етажа:

ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ХОТЕЛ "ГРАНД"

0

0

5

1

4

1

Имаоци права на објекту

Назив:

МК МОУНТАИН РЕСОРТ ДОО

Адреса:

КОПАОНИК, ПРОСТОРИЈЕ ХОТЕЛА ГРАНД /

Матични број лица:

0000020302232

Врста права:

СВОЛИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:

15.09.2020

Врста:

ХИПОТЕКА

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА МК МОУНТАИН РЕСОРТ ДОО КОПАОНИК, ПРОСТОРИЈЕ ХОТЕЛА ГРАНД ББ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.285-0000000232229-44 ОД 05.12.2019., АНЕКСА БРОЈ 1 ИСТОГ УГОВОРА ОД 19.05.2020. И АНЕКСА БРОЈ 2 ИСТОГ УГОВОРА ОД 07.09.2020., ЗАКЉУЧЕНИХ ИЗМЕЂУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА CARNEX DOO INDUSTRIJA MESA VRBAS, КУЛСКИ ПУТ 26, МБ 08055904, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА И БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА, ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: - УКУПАН ИЗНОС КРЕДИТА: ДО ЕУР 25.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.; -РОК ВРАЋАЊА И ОТПЛАТА КРЕДИТА: КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА КОРИСНИКУ НА РОК ОД 7 ГОДИНА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА ГРЕЈС ПЕРИОДОМ У ТРАЈАЊУ ОД 6 МЕСЕЦИ. -КРЕДИТ СЕ МОРА ИСКОРИСТИТИ У ЈЕДНОМ ИЛИ ВИШЕ ПОВЛАЧЕЊА, НАЈКАСНИЈЕ У РОКУ ОД 6 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА. -КАО ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ СМАТРА СЕ ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА ОДОБРЕНОГ ИЗНОСА КРЕДИТА НА ТЕКУЋИ РАЧУН КОРИСНИКА.; -НАМЕНА КРЕДИТА: КОРИСНИКУ КРЕДИТА СЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ, ОДОБРАВАЈУ СРЕДСТВА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ КОЈЕ СЕ ПРАВДАЈУ ЗА ПЕРИОД ОД ДАНА 30.09.2017. ДО ДАНА 31.12.2019., НА НИВОУ АЕС AGRINVESTMENT GRUOP.; НАЧИН ОТПЛАТЕ:КОРИСНИК КРЕДИТА СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА 70% ИЗНОСА КРЕДИТА ИЗМИРУЈЕ У ЈЕДНАКИМ КВАРТАЛНИМ РАТАМА, У УГОВОРЕНОМ РОКУ И НА УГОВОРЕН НАЧИН ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, И ТО ТАКО ШТО ЋЕ БАНКА ДОСПЕЛУ ГЛАВНИЦУ И КАМАТУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:



НАПЛАЋИВАТИ ЗАДУЖЕЊЕМ ЊЕГОВОГ РАЧУНА КОД БАНКЕ. ПРЕОСТАЛИХ 30% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА ИЗ ЧЛАНА 1. СТАВ 1.1. УГОВОРА О КРЕДИТУ ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ НА ДАН ИСТЕКА РОКА КРЕДИТА ДЕФИНИСАНОГ У ЧЛАНУ 2. СТАВ 2.1. УГОВОРА О КРЕДИТУ. ОБАВЕЗЕ ИЗ ЧЛАНА 5. СТАВ 5.1. УГОВОРА О КРЕДИТУ КОЈЕ СУ УТВРЂЕНЕ У ВАЛУТИ ЕУР, ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПЛАЋАЊА.; -КАМАТНА СТОПА:ВАРИЈАБИЛНО:У ВИСИНИ СТОПЕ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А КОЈИ ВАЖИ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ПЕРИОДА ЗА КОЈИ СЕ КАМАТА УТВРЂУЈЕ, УВЕЋАНО ЗА 3.39% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ПРИМЕЊИВАТИ ОД ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ДО ДАНА УПОДОБЉАВАЊА ПОДАТАКА СТВАРНОГ СТАЊА ОБЈЕКТА КОЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ ХИПОТЕКЕ КОД НАДЛЕЖНОГ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ.; ВАРИЈАБИЛНО: У ВИСИНИ СТОПЕ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А КОЈИ ВАЖИ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ПЕРИОДА ЗА КОЈИ СЕ КАМАТА УТВРЂУЈЕ, УВЕЋАНО ЗА 2.90% ГОДИШЊЕ А КОЈА ЋЕ СЕ ПРИМЕЊИВАТИ ОД ДАНА УПОДОБЉАВАЊА ПОДАТАКА СТВАРНОГ СТАЊА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ХОТЕЛА ГРАНД КОД НАДЛЕЖНОГ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ, ИЛИ ОД ДАНА УПИСА ХИПОТЕКЕ НА ЦЕЛОЈ ЗГРАДИ ХОТЕЛА ГРАНД УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ ТРЕНУТНО УКЊИЖЕНЕ ПОСЕБНЕ ДЕЛОВЕ ЗГРАДЕ ХОТЕЛА ГРАНД. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ КВАРТАЛНО УНАЗАД НА СТАЊЕ ДУГА, УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА И ПЛАЋА СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕШЕМ НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ. ИЗНОС ОБРАЧУНАТЕ КАМАТЕ ПЛАЋА СЕ КВАРТАЛНО УНАЗАД НА СТАЊЕ ДУГА. НА СВЕ ДОСПЕЛА А НЕИЗМИРЕНА ПОТРАЖИВАЊА БАНКА ОБРАЧУНАВА И НАПЛАШУЈЕ ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ; У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ДУЖНИК ПЛАЋА БАНЦИ ЈЕДНОКРАТНУ НАКНАДУ У ВИСИНИ ОД 0,5% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА КОЈИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, ТАКОЂЕ И ЈЕДНОКРАТНУ НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА У ВИСИНИ ОД 0,20% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА, МЕСЕЧНУ НАКНАДУ ЗА ОДРЖАВАЊЕ КРЕДИТА КАО И СВЕ ТРОШКОВЕ И ПОРЕЗЕ САГЛАСНО НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, АНЕКСУ 1 И 2 ИСТОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ И ЗАЛОЖНИМ ИЗЈАВАМА:ОПУ:3645-2019 ОД 18.12.2019. КОЈУ ЈЕ У ВИДУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА, ЖЕЛЕЗНИЧКА 38. И ОПУ:811-2020 ОД 14.09.2020. КОЈУ ЈЕ У ВИДУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДУШАНКА ЂОРЂЕВИЋ ИЗ РАШКЕ; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО ЈЕ ОМОГУЋЕНО ЧЛАНОМ 53.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ. ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.



ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, У КОРИСТ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

**Подаци о посебном делу објекта -
В2 лист**

Број објекта:	1
Број улаза:	01
Евид.број:	4
Начин коришћења:	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТУРИЗМА
Број посебног дела објекта:	ПР
Подброј посебног дела објекта:	
Број спрата:	Приземље
Број соба:	Пословни простор - Осам просторија
Грађевинска пов. м ² :	0
Корисна пов. м ² :	284
Начин утврђивања кор.пов.:	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Опис:	

**Имаоци права на посебном делу
објекта**

Назив:	МК МОУНТАИН РЕСОРТ ДОО
Адреса:	КОПАОНИК, ПРОСТОРИЈЕ ХОТЕЛА ГРАНД /
Матични број лица:	0000020302232
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на посебном делу објекта -
Г лист**

Датум уписа:	04.09.2013
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА У ВЛАСНИШТВУ МК МОУНТАИН РЕСОРТ ДОО КОПАОНИК, ПРОСТОРИЈЕ ХОТЕЛА ГРАНД, КОПАОНИК, МБ 20302232 РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА SBERBANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 165Г, МБ 07792247, ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ ОКВИРНЕ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. 285-0000000090857-76, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 03.09.2013.Г. У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА МК СОММЕРСЕ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ТРГОВИНУ УСЛУГЕ И ХОЛДИНГ ПОСЛОВЕ НОВИ САД, УЛ. ТРГ МАРИЈЕ ТРАНДАФИЛ 7, МБ 20133295 И SBERBANK СРБИЈА, А.Д. БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 165Г, У ИЗНОСУ ОКВИРНЕ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ЕУР 14.000.000,00 СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ОКВИРНЕ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ НА РОК КОЛИ СЕ ОДОБРАВА НА 87 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ПРВЕ ДЕВИЗНЕ ГАРАНЦИЈЕ ИЗ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, УВЕЋАНУ ЗА ИЗНОС КАМАТА, НАКНАДА, ИЗНОС ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА. У КОРИСТ

Датум уписа:

04.09.2013

Врста:

ХИПОТЕКА

Опис терета:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК МК МОУНТАИН РЕСОРТ ДОО КОПАОНИК, ПРОСТОРИЈЕ ХОТЕЛА ГРАНД, КОПАОНИК, МБ 20302232 ОБАВЕЗУЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА УПИСАНЕ У КОРИСТ SBERBANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, ВЕЋ ЋЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЛИХ СУ ТЕ ХИПОТЕКЕ УПИСАНЕ, ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ ИСПИС И БРИСАТИ ИХ, ИЛИ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА SBERBANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 165Г, МБ 07792247, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ОВБР. 160759/2013 ОД 03.09.2013.Г. ОВЕРЕНОГ ОД ПРВОГ ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ У КОРИСТ

Датум уписа:

12.11.2014

Врста:

ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА МК МОУНТАИН РЕСОРТ ДОО КОПАОНИК, ПРОСТОРИЈЕ ХОТЕЛА ГРАНД, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ БР.285-0000000122794-04 ОД 31.10.2014. ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА МК ГРОУП ДОО БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Е КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА И СБЕРБАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 165Г КАО ПОВЕРИОЦА, ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС КРЕДИТА:ЕУР 5.760.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 72 МЕСЕЦА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ КРЕДИТА БР.154 139, КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕН ЗА ИНВЕСТИЦИОНЕ ПОТРЕБЕ КОРИСНИКА КРЕДИТА И ЗАВИСНИХ КОМПАНИЈА ОД СТРАНЕ SBERBANK SLOVENSKO, A.S.. ОТПЛАТА КРЕДИТА СЕ ВРШИ У ЈЕНАКИМ КВАРТАЛНИМ АНУИТЕТИМА А ПРЕМА ДОСТАВЉЕНОМ ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. НА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ БАНКА ОБРАЧУНАВА КАМАТУ НА СЛЕДЕЋИ НАЧИН: ВАРИЈАБИЛНО: У ВИСИНИ СТОПЕ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А, КОЛИ ВАЖИ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ПЕРИОДА ЗА КОЛИ СЕ КАМАТА УТВРЂУЈЕ, УВЕЋАНО ЗА 4.05% ГОДИШЊЕ И СА СВИМ ОСТАЛИМ ОБАВЕЗАМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:168-2014 ОД 06.11.2014. КОЈУ ЈЕ У ВИДУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ВЛАДИМИР БАЋОВИЋ БЕОГРАД, РАКОВИЦА, ПИЛОТА МИХАИЛА ПЕТРОВИЋА 79А I УЛАЗ

Датум уписа:

18.12.2019

Врста:

ХИПОТЕКА

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА МК МОУНТАИН РЕСОРТ ДОО КОПАОНИК, ПРОСТОРИЈЕ ХОТЕЛА ГРАНД ББ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.285-0000000232229-44 ОД 05.12.2019., АНЕКСА БРОЈ 1 ИСТОГ УГОВОРА ОД 19.05.2020. И АНЕКСА БРОЈ 2 ИСТОГ УГОВОРА ОД 07.09.2020., ЗАКЉУЧЕНИХ ИЗМЕЂУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА CARNEX DOO INDUSTRIJA MESA VRBAS, КУЛСКИ ПУТ 26, МБ 08055904, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА И БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА, ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: - УКУПАН ИЗНОС КРЕДИТА: ДО ЕУР 25.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.; -РОК ВРАЋАЊА И ОТПЛАТА КРЕДИТА: КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА КОРИСНИКУ НА РОК ОД 7 ГОДИНА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА ГРЕЈС ПЕРИОДОМ У ТРАЈАЊУ ОД 6 МЕСЕЦИ. -КРЕДИТ СЕ МОРА ИСКОРИСТИТИ У ЈЕДНОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:



ИЛИ ВИШЕ ПОВЛАЧЕЊА, НАЈКАСНИЈЕ У РОКУ ОД 6 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА. -КАО ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ СМАТРА СЕ ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА ОДОБРЕНОГ ИЗНОСА КРЕДИТА НА ТЕКУЋИ РАЧУН КОРИСНИКА.; -НАМЕНА КРЕДИТА: КОРИСНИКУ КРЕДИТА СЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ, ОДОБРАВАЈУ СРЕДСТВА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ КОЈЕ СЕ ПРАВДАЈУ ЗА ПЕРИОД ОД ДАНА 30.09.2017. ДО ДАНА 31.12.2019., НА НИВОУ АЕС AGRINVESTMENT GRUOP.; НАЧИН ОТПЛАТЕ:КОРИСНИК КРЕДИТА СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА 70% ИЗНОСА КРЕДИТА ИЗМИРУЈЕ У ЈЕДНАКИМ КВАРТАЛНИМ РАТАМА, У УГОВОРЕНОМ РОКУ И НА УГОВОРЕН НАЧИН ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, И ТО ТАКО ШТО ЋЕ БАНКА ДОСПЕЛУ ГЛАВНИЦУ И КАМАТУ НАПЛАЋИВАТИ ЗАДУЖЕЊЕМ ЊЕГОВОГ РАЧУНА КОД БАНКЕ. ПРЕОСТАЛИХ 30% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА ИЗ ЧЛАНА 1. СТАВ 1.1.УГОВОРА О КРЕДИТУ ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ НА ДАН ИСТЕКА РОКА КРЕДИТА ДЕФИНИСАНОГ У ЧЛАНУ 2.СТАВ 2.1.УГОВОРА О КРЕДИТУ. ОБАВЕЗЕ ИЗ ЧЛАНА 5.СТАВ 5.1. УГОВОРА О КРЕДИТУ КОЈЕ СУ УТВРЂЕНЕ У ВАЛУТИ ЕУР, ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС , ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПЛАЋАЊА.; -КАМАТНА СТОПА:ВАРИЈАБИЛНО:У ВИСИНИ СТОПЕ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А КОЛИ ВАЖИ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ПЕРИОДА ЗА КОЛИ СЕ КАМАТА УТВРЂУЈЕ, УВЕЋАНО ЗА 3.39% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ПРИМЕЊИВАТИ ОД ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ДО ДАНА УПОДОБЉАВАЊА ПОДАТАКА СТВАРНОГ СТАЊА ОБЈЕКТА КОЛИ ЈЕ ПРЕДМЕТ ХИПОТЕКЕ КОД НАДЛЕЖНОГ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ.; ВАРИЈАБИЛНО: У ВИСИНИ СТОПЕ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А КОЛИ ВАЖИ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ПЕРИОДА ЗА КОЛИ СЕ КАМАТА УТВРЂУЈЕ , УВЕЋАНО ЗА 2.90% ГОДИШЊЕ А КОЈА ЋЕ СЕ ПРИМЕЊИВАТИ ОД ДАНА УПОДОБЉАВАЊА ПОДАТАКА СТВАРНОГ СТАЊА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ХОТЕЛА ГРАНД КОД НАДЛЕЖНОГ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ, ИЛИ ОД ДАНА УПИСА ХИПОТЕКЕ НА ЦЕЛОЈ ЗГРАДИ ХОТЕЛА ГРАНД УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ ТРЕНУТНО УКЊИЖЕНЕ ПОСЕБНЕ ДЕЛОВЕ ЗГРАДЕ ХОТЕЛА ГРАНД. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ КВАРТАЛНО УНАЗАД НА СТАЊЕ ДУГА, УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА И ПЛАЋА СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕШЕМ НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ. ИЗНОС ОБРАЧУНАТЕ КАМАТЕ ПЛАЋА СЕ КВАРТАЛНО УНАЗАД НА СТАЊЕ ДУГА. НА СВЕ ДОСПЕЛА А НЕИЗМИРЕНА ПОТРАЖИВАЊА БАНКА ОБРАЧУНАВА И НАПЛАШУЈЕ ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ; У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ДУЖНИК ПЛАЋА БАНЦИ ЈЕДНОКРАТНУ НАКНАДУ У ВИСИНИ ОД 0,5% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА КОЛИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, ТАКОЂЕ И ЈЕДНОКРАТНУ НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА У ВИСИНИ ОД 0,20% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА, МЕСЕЧНУ НАКНАДУ ЗА

* Извод из базе података катастра непокретности.



ОДРЖАВАЊЕ КРЕДИТА КАО И СВЕ ТРОШКОВЕ И ПОРЕЗЕ САГЛАСНО НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, АНЕКСУ 1 И 2 ИСТОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ И ЗАЛОЖНИМ ИЗЈАВАМА: ОПУ:3645-2019 ОД 18.12.2019. КОЈУ ЈЕ У ВИДУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА, ЖЕЛЕЗНИЧКА 38. И ОПУ:811-2020 ОД 14.09.2020. КОЈУ ЈЕ У ВИДУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДУШАНКА ЂОРЂЕВИЋ ИЗ РАШКЕ; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО ЈЕ ОМОГУЋЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ. ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА ЊЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, У КОРИСТ

Напомена (терет дела објекта):

Датум уписа:

05.08.2020

Опис напомене:

952-02-14-050-10853/2020: ПОКРЕНУТИ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	КОПАОНИК
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	119
Начин коришћења:	БАЗЕН
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Корисна површина м ² :	88
Грађевинска површина м ² :	0

Имаоци права на објекту

Назив:	МК МОУНТАИН РЕСОРТ ДОО
Адреса:	КОПАОНИК, ПРОСТОРИЈЕ ХОТЕЛА ГРАНД /
Матични број лица:	0000020302232
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	18.12.2019
Врста:	ХИПОТЕКА
	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ
	ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА МК МОУНТАИН РЕСОРТ ДОО

* Извод из базе података катастра непокретности.



КОПАОНИК, ПРОСТОРИЈЕ ХОТЕЛА ГРАНД ББ, РАДНИ
ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО
ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.285-
0000000232229-44 ОД 05.12.2019., АНЕКСА БРОЈ 1 ИСТОГ
УГОВОРА ОД 19.05.2020. И АНЕКСА БРОЈ 2 ИСТОГ УГОВОРА
ОД 07.09.2020., ЗАКЉУЧЕНИХ ИЗМЕЂУ ПРИВРЕДНОГ
ДРУШТВА CARNEX DOO INDUSTRIJA MESA VRBAS ,
КУЛСКИ ПУТ 26, МБ 08055904, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА
И БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА, ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: -
УКУПАН ИЗНОС КРЕДИТА: ДО ЕУР 25.000.000,00 У
ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ
НБС, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.; -РОК
ВРАЋАЊА И ОТПЛАТА КРЕДИТА: КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА
КОРИСНИКУ НА РОК ОД 7 ГОДИНА ОД ДАНА ПУШТАЊА
КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА ГРЕЈС ПЕРИОДОМ У ТРАЈАЊУ ОД 6
МЕСЕЦИ. -КРЕДИТ СЕ МОРА ИСКОРИСТИТИ У ЈЕДНОМ
ИЛИ ВИШЕ ПОВЛАЧЕЊА, НАЈКАСНИЈЕ У РОКУ ОД 6
МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА. -КАО ДАН
ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ СМАТРА СЕ ДАН ПРЕНОСА
СРЕДСТАВА ОДОБРЕНОГ ИЗНОСА КРЕДИТА НА ТЕКУЋИ
РАЧУН КОРИСНИКА.; -НАМЕНА КРЕДИТА: КОРИСНИКУ
КРЕДИТА СЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ,
ОДОБРАВАЈУ СРЕДСТВА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ КОЈЕ СЕ
ПРАВДАЈУ ЗА ПЕРИОД ОД ДАНА 30.09.2017. ДО ДАНА
31.12.2019., НА НИВОУ АЕС AGRINVESTMENT GRUOP.;
НАЧИН ОТПЛАТЕ:КОРИСНИК КРЕДИТА СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА
70% ИЗНОСА КРЕДИТА ИЗМИРУЈЕ У ЈЕДНАКИМ
КВАРТАЛНИМ РАТАМА, У УГОВОРЕНОМ РОКУ И НА
УГОВОРЕН НАЧИН ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, И
ТО ТАКО ШТО ЋЕ БАНКА ДОСПЕЛУ ГЛАВНИЦУ И КАМАТУ
НАПЛАЋИВАТИ ЗАДУЖЕЊЕМ ЊЕГОВОГ РАЧУНА КОД
БАНКЕ. ПРЕОСТАЛИХ 30% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА ИЗ ЧЛАНА
1. СТАВ 1.1.УГОВОРА О КРЕДИТУ ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ
НА ДАН ИСТЕКА РОКА КРЕДИТА ДЕФИНИСАНОГ У ЧЛАНУ
2.СТАВ 2.1.УГОВОРА О КРЕДИТУ. ОБАВЕЗЕ ИЗ ЧЛАНА
5.СТАВ 5.1. УГОВОРА О КРЕДИТУ КОЈЕ СУ УТВРЂЕНЕ У
ВАЛУТИ ЕУР, ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРСКОЈ
ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ,
ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПЛАЋАЊА.; -КАМАТНА
СТОПА:ВАРИЈАБИЛНО:У ВИСИНИ СТОПЕ ТРОМЕСЕЧНОГ
ЕУРИБОР-А КОЛИ ВАЖИ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА
ПЕРИОДА ЗА КОЛИ СЕ КАМАТА УТВРЂУЈЕ, УВЕЋАНО ЗА
3.39% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ПРИМЕЊИВАТИ ОД ДАН
ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ДО ДАНА УПОДОБЉАВАЊА
ПОДАКА СТВАРНОГ СТАЊА ОБЈЕКТА КОЛИ ЈЕ ПРЕДМЕТ
ХИПОТЕКЕ КОД НАДЛЕЖНОГ КАТАСТРА
НЕПОКРЕТНОСТИ.; ВАРИЈАБИЛНО: У ВИСИНИ СТОПЕ
ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А КОЛИ ВАЖИ ДВА РАДНА ДАНА
ПРЕ ПОЧЕТКА ПЕРИОДА ЗА КОЛИ СЕ КАМАТА УТВРЂУЈЕ ,
УВЕЋАНО ЗА 2.90% ГОДИШЊЕ А КОЈА ЋЕ СЕ
ПРИМЕЊИВАТИ ОД ДАНА УПОДОБЉАВАЊА ПОДАКА
СТВАРНОГ СТАЊА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ХОТЕЛА ГРАНД

Опис терета:

* Извод из базе података катастра непокретности.



КОД НАДЛЕЖНОГ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ, ИЛИ ОД ДАНА УПИСА ХИПОТЕКЕ НА ЦЕЛОЈ ЗГРАДИ ХОТЕЛА ГРАНД УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ ТРЕНУТНО УКЊИЖЕНЕ ПОСЕБНЕ ДЕЛОВЕ ЗГРАДЕ ХОТЕЛА ГРАНД. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ КВАРТАЛНО УНАЗАД НА СТАЊЕ ДУГА, УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА И ПЛАЋА СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕШЕМ НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ. ИЗНОС ОБРАЧУНАТЕ КАМАТЕ ПЛАЋА СЕ КВАРТАЛНО УНАЗАД НА СТАЊЕ ДУГА. НА СВЕ ДОСПЕЛА А НЕИЗМИРЕНА ПОТРАЖИВАЊА БАНКА ОБРАЧУНАВА И НАПЛАШУЈЕ ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ; У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ДУЖНИК ПЛАЋА БАНЦИ ЈЕДНОКРАТНУ НАКНАДУ У ВИСИНИ ОД 0,5% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА КОЛИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, ТАКОЋЕ И ЈЕДНОКРАТНУ НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА У ВИСИНИ ОД 0,20% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА, МЕСЕЧНУ НАКНАДУ ЗА ОДРЖАВАЊЕ КРЕДИТА КАО И СВЕ ТРОШКОВЕ И ПОРЕЗЕ САГЛАСНО НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, АНЕКСУ 1 И 2 ИСТОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ И ЗАЛОЖНИМ ИЗЈАВАМА: ОПУ:3645-2019 ОД 18.12.2019. КОЈУ ЈЕ У ВИДУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА, ЖЕЛЕЗНИЧКА 38. И ОПУ:811-2020 ОД 14.09.2020. КОЈУ ЈЕ У ВИДУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДУШАНКА ЂОРЂЕВИЋ ИЗ РАШКЕ; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО ЈЕ ОМОГУЋЕНО ЧЛАНОМ 53.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ. ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, У КОРИСТ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Одељак II

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-2021, 12.02.2021.г у 09:32,

* Извод из базе података катастра непокретности.

од стране корисника: ДИМИТРИЈЕ ТЕОДОСИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 12.02.2021 09:32:54

Датум ажурирања података: 11.02.2021 01:44:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: РАШКА

Катастарска општина: КОПАОНИК

☒ 1504/76, Површина м²: 12265, Улица / Потес: КОД УСПИЊАЧЕ

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 7743, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 119, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 3755, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина м²: 554, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 5, Површина м²: 60, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

☒ Бр.дела парцеле: 6, Површина м²: 15, Начин коришћења земљишта: ШУМА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

☒ Бр.дела парцеле: 7, Површина м²: 19, Начин коришћења земљишта: ШУМА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ КОПАОНИК			7743	ЗГРАДА ТУРИЗМА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☒ КОПАОНИК			119	БАЗЕН	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 1 од 22

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ивана Грабеж
Београд - Нови Београд
Булевар Михајла Пупина бр. 115

УОП-I:1489-2021

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање 1 (једног) примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 (петстотетрдесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14 став 3 Јавнобележничке тарифе.

Странци је издат 1 (један) оверен примерак исправе.

Јавни бележник
Ивана Грабеж
Београд - Нови Београд
Булевар Михајла Пупина бр. 115

За јавног бележника јавнобележнички помоћник
Александра Симоновић по решењу ЈКС број IV-5-
1955/2018 од 15.03.2018. године


потпис и печат

УОП-I:1489-2021

У Београду, 12.02.2021. године 10:34 часова